

# ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Лермонтов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Индивидуальный предприниматель Гончаров Сергей Михайлович**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, за основным государственным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) 323265100084141, ИНН 263207723132, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Терминология Договора

Во избежание неоднозначного толкования положений Договора Заказчиком и Подрядчиком были согласованы следующие определения различных терминов:

1.1. «**Объект**» - место проведения работ по ремонту помещений, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, далее – Объект.

1.2. «**Акт выполненных работ**» - документ, который подтверждает выполнение Подрядчиком ремонтно-строительных работ по отдельному этапу.

1.3. «**Акт приема-передачи выполненных работ по Договору**» – подписанный Сторонами документ о приеме-передаче результатов работ и завершении всех работ на Объекте. Данный акт свидетельствует о завершении выполнения Подрядчиком работ в объеме, предусмотренном договором, и является документом, подтверждающим передачу результата выполненных Подрядчиком работ по Договору Заказчику.

1.4. «**Качество**» - степень соответствия оборудования, комплектующих изделий, запасных частей к оборудованию, материалов, строительно-монтажных и пусконаладочных работ, процессов установленным Договором требованиям, а также требованиям проектной документации и/или действующим СНиПам, ГОСТам, техническим регламентам и иным нормативным актам в области строительства.

1.5. «**Материалы**» - материально-технические ресурсы с использованием которых Подрядчик выполняет обязательства по Договору.

1.6. «**Недостатки работ**» - неудовлетворительное качество выполненных работ, вызванное (в том числе, но не ограничиваясь) использованием материалов, оборудования, комплектующих изделий, по качеству не соответствующим установленным настоящим договором требованиям, действующим СНиПам, ГОСТам, техническим регламентам и иным нормативным актам в области строительства, а также иные дефекты, недоделки, упущения, нарушения, являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

1.7. «**Дизайн-проект**» - пакет технической документации, включающий в себя различные варианты планировочных решений помещений, чертежи, 3d-визуализацию помещений и другую документацию, исходя из которой, будут производиться ремонтные работы.

1.8. «**Рабочая документация**» - совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в Дизайн-проекте технических решений, необходимых для производства ремонтных работ, обеспечения объекта работ оборудованием, изделиями и материалами.

1.9. «**Работы**» - весь комплекс выполняемых Подрядчиком в соответствии с Договором работ и услуг.

1.10. «**Скрытые работы**» - работы, скрываемые последующими работами и/или конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительно-монтажных работ без их нарушения, и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия последующими работами.

1.11. «**Цена договора**» - денежная сумма, которая подлежит оплате Заказчиком Подрядчику за полное и надлежащее выполнение всех обязательств в размере и порядке на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.

1.12. «**Мессенджер**» - это программа, мобильное приложение или веб-сервис для мгновенного обмена сообщениями, а также информацией по настоящему договору через Интернет (МАХ, WhatsApp).

1.13. «**Регламент работ**» – это документ, содержащий сроки начала и окончания этапов работ, а также стоимость работ и состав работ (Приложение №2 к настоящему договору).

## **2. Предмет Договора**

2.1. По Договору Подрядчик по заданию Заказчика обязуется осуществить работы по ремонту помещения с использованием материала Подрядчика (который последний приобретает за счет Заказчика), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, далее – Объект, в соответствии с условиями Договора, Приложениями к нему, являющимися неотъемлемой его частью и в установленный Договором срок.

2.2. Работы выполняются Подрядчиком собственными либо привлеченными силами. В случае привлечения третьих лиц для осуществления работ Подрядчик несет ответственность за их действия/бездействие, как за свои собственные.

2.3. Виды работ, их объем и стоимость указываются в Смете на проведение ремонтных, отделочных и завершающих работ (Приложение №1 к Договору).

2.4. По итогам выполнения Работ оформляется Акт выполненных работ (Приложение №3 к Договору).

2.5. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2.6. Работы по Договору выполняются на основании предоставленной Заказчиком рабочей документации и/или технического задания.

## **3. Срок действия Договора и срок выполнения работ**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Действие Договора прекращается при условии выполнения Подрядчиком и Заказчиком всех условий Договора.

3.2. Подрядчик приступает к выполнению работ с \_\_\_\_\_ года, при условии полной оплаты первого авансового платежа в размере и порядке, установленном Договором и Приложением №2 к Договору.

3.3. Плановый срок завершения Работ согласовывают при подписании Приложения №2 к настоящему договору.

3.4. Дни, в течение которых акт выполненных работ, акт сдачи-приемки работ находится в процессе согласования с Заказчиком, не входят в период срока выполнения работ по Договору. День получения Заказчиком акта отправленного посредством электронной почты, мессенджеров следует считать полученными адресатом на следующий рабочий день после отправки.

## **4. Цена договора и порядок расчетов**

4.1. Цена Договора определяется Сметой на проведение ремонтных, отделочных и завершающих работ, не включая стоимость материалов (Приложение №1 к Договору), далее – Смета.

4.2. Цена Договора включает в себя стоимость всех работ по Договору, а также (включая, но не ограничиваясь) затраты на оплату налогов, сборов и пошлин, которые потребуются уплатить в соответствии с законодательством Российской Федерации, в ходе исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, а также иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по выполнению работ по Договору, включая, затраты на оплату работ привлеченных Подрядчиком работников и/или субподрядчиков.

4.3. Оплата работ по Договору производится в размере согласованном сторонами в Приложении №2 от сметной стоимости, в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с момента

подписания Договора, путем перечисления на расчетный счет Подрядчика. Окончательный расчет производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ по Договору.

4.4. В случае невозможности вовремя закончить работы по конкретному этапу по вине Заказчика, Подрядчик имеет право потребовать оплату за частичное выполнение работ по конкретному этапу в размере, пропорциональном выполненному объему работ по данному этапу.

4.5. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине в превышении цены Договора, стороны согласовывают условия выполнения и оплаты дополнительных работ путем подписания дополнительного соглашения.

4.6. Все дополнительные работы оплачиваются Заказчиком сверх стоимости работ предусмотренных сметой.

4.7. В отношении любых денежных сумм, подлежащих уплате Заказчиком Подрядчику, не применяются нормы о коммерческом кредите или уплате каких-либо процентов в качестве платы за пользование денежными средствами Заказчика (в том числе ст. 317.1, 395 ГК РФ).

## **5. Права и обязанности Подрядчика**

### **Подрядчик обязан:**

5.1. Выполнить все работы по Договору в объеме и сроки, предусмотренные Договором, собственными либо привлеченными силами, инструментами, механизмами и сдать результат работ по Договору Заказчику.

5.2. Производить работы по Договору в соответствии с условиями Договора, из материалов утверждённых и оплаченных Заказчиком.

5.3. Выполнить все ремонтные, отделочные и завершающие работы в соответствии со Сметой, в объеме и сроки, предусмотренные Договором и Приложениями к нему. Оплата и доставка материалов производится за счет Заказчика. Стоимость материалов не входит в цену работ по настоящему Договору.

5.4. При необходимости привлекать третьих лиц для выполнения условий настоящего договора.

5.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение Работ невозможным, приостановить Работы.

5.6. Подрядчик обязан обеспечить возможность осуществления осмотра и проверки выполнения работ на Объекте в указанное Заказчиком время.

### **Подрядчик вправе:**

5.7. Приостановить выполнение Работ в случае не передачи Заказчиком Объекта по акту приема-передачи, задержки оплаты Заказчиком выполненных Работ, и/или этапа Работ. В случае нарушения Заказчиком вышеуказанных обязательств свыше 10 (Десять) рабочих дней, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора с письменным уведомлением Заказчика.

5.8. Приостановить выполнение Работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика при неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение, при условии, что начать или продолжить основные работы без выполнения дополнительных работ не представляется возможным. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

5.9. Сдать результат Работ досрочно без согласия Заказчика.

5.10. Производить фотосъёмку и/или видеосъёмку выполненных на Объекте Работ, а также размещать во всеобщем доступе полученные фото/видеоматериалы в рекламных целях без согласия Заказчика и без права публикации имени и персональных данных Заказчика.

## **6. Права и обязанности Заказчика**

### **Заказчик обязан:**

6.1. Обеспечивать Подрядчику условия для своевременного начала работ по Договору, нормального их проведения (в том числе в течение всего рабочего дня) и завершения в срок.

6.2. Обеспечить для Подрядчика на период выполнения Работ возможность подключения к электрической сети (напряжение — не менее 220В), обеспечить Объект водоснабжением, а в холодный период года отоплением на все время выполнения работ. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на Объекте и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Заказчик.

6.3. Представить Подрядчику необходимые документы (в том числе копии), подтверждающие права Заказчика на проведение работ на Объекте, в частности копии правоустанавливающих документов (выписка из ЕГРН о собственности на Объект, доверенность от собственника Объекта на производство работ, связанную с проводимыми работами, в том числе: взаимодействие с обслуживающими организациями (управляющие компании, ТСЖ и т.п.), эксплуатационными службами, бытовыми компаниями, регламент и доверенность от Заказчика на уполномоченное Заказчиком лицо, представляющее его интересы на Объекте. Предоставить пропуск для беспрепятственного подъезда личного автотранспорта Подрядчика к объекту.

6.4. До начала производства работ передать Подрядчику рабочую документацию, необходимую для выполнения работ по Договору.

6.5. Обеспечить отсутствие 3-х лиц/сторонних субподрядчиков на Объекте во время проведения Подрядчиком работ по Договору. Стороны согласовали, что присутствие 3-х лиц/сторонних субподрядчиков на Объекте во время проведения Подрядчиком работ по Договору, является встречным основанием для приостановки работ Подрядчиком (ст. 328 ГК РФ). В случае, если Заказчик допустит на Объект 3-х лиц/сторонних субподрядчиков, Подрядчик вправе приостановить работы. Стороны подписывают дополнительное соглашение о продлении срока окончания работ. В случае уклонения Заказчика от подписания такого дополнительного соглашения, срок окончания работ продлевается на количество дней, соразмерно времени, в течение которого Подрядчик не имел возможности выполнить обязательства по Договору в связи с допуском Заказчиком на Объект 3-х лиц/сторонних субподрядчиков.

6.6. Обязан предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней подрядчику возможность забрать инструмент и иное имущество по окончании выполнения работ, при расторжении Договора или по первому требованию Подрядчика, требование может быть выражено любым способом передачи информации между сторонами предусмотренным настоящим договором началу выполнения работ не менее, чем за 3 (три) дня до даты начала работ, передать Подрядчику Объект по акту приема-передачи.

6.7. Производить приемку и оплату работ и материалов, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном Договором.

6.8. При получении уведомления от Подрядчика о необходимости выполнения дополнительных работ которые не могли быть учтены, либо выявлены при первоначальном осмотре и без проведения которых дальнейшее выполнение работ невозможно, либо может нарушить правильную технологию выполнения ремонтных работ, согласовать выполнение указанных в настоящем пункте работ в срок до 3 (Трех) календарных дней с момента получения уведомления. Заказчик может согласовать выполнение дополнительных работ и изменение общих сроков их выполнения, путем подписания соответствующего дополнительного соглашения, либо предоставить обоснованный отказ от необходимости выполнения Подрядчиком дополнительных работ.

#### **Заказчик вправе:**

6.9. Проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, при этом не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика и соблюдая технику безопасности и правила пожарной безопасности.

6.10. Претензии по качеству работ в виде явных недостатков могут быть заявлены Заказчиком на любом этапе выполнения работ по Договору и при приемке работ Заказчиком, что должно быть отражено в Акте приемки-сдачи. О скрытых недостатках, обнаруженных после

приемки работ, Заказчик должен известить Подрядчика в разумный срок, но не позднее окончания гарантийного срока.

6.11. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков Работы в разумный срок в случаях, когда Работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования. Заказчик, устранивший недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц, без согласования с Подрядчиком, лишается права на возмещение расходов.

6.12. В любое время до сдачи результата Работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, выполненных до уведомления об отказе от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения Договора для выполнения работ на следующих этапах

## **7. Порядок сдачи-приемки работ**

7.1. Подрядчик по электронной почте, либо посредством мессенджеров, указанных в настоящем договоре, за 2 (два) дня до окончания этапа работ извещает Заказчика о готовности Работ

7.2. Сдача результата (фиксация объема – в отношении этапа работ) работ (их этапов) Подрядчиком оформляются соответствующими актами (Приложении №3), подписанными обеими Сторонами.

7.3. Акт подписывается в бумажной форме, либо по электронным каналам связи, указанным в Договоре, путем передачи, подписанной скан копии акта на адреса указанным в настоящем договоре.

7.4. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) дней со дня получения Акта либо на бумажном носителе, либо электронным способом, указанным в настоящем договоре обязан рассмотреть акт и принять выполненные Работы путем подписания Акта. В случае, если от Заказчика не поступил мотивированный отказ в указанный срок, акт считается принятым и подлежит оплате Заказчиком.

7.5. При наличии замечаний Заказчик и подрядчик подписывают Акт о выявленных недостатках в проведенных работах. Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные недостатки и проинформировать Заказчика о готовности к сдаче очередного этапа работ и направляет Заказчику Акт. Заказчик обязан рассмотреть Акт и подписать в течении 3 (трех) рабочих дней с даты получения, либо дать письменный мотивированный отказ. В случае, если от Заказчика не поступил мотивированный отказ в указанный срок, акт считается принятыми и подлежит оплате Заказчиком.

7.6. В случае необоснованного отказа Заказчика от принятия и подписания Акта, Подрядчик вправе приостановить дальнейшее выполнение работ с переносом сроков сдачи работ по данному договору на срок остановки работ.

7.7. Скрытые работы должны приниматься Заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки скрытых работ. Подрядчик не позднее, чем за 1 (один) день до начала проведения приемки уведомляет по электронным каналам связи или в мессенджере Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных скрытых работ. Если Заказчик не явится к указанному сроку проведения приемки скрытых работ, то Подрядчик составляет односторонний акт. Работы считаются выполненными качественно, в срок и принятыми Заказчиком. Вскрытие работ при необходимости, а также по требованию заказчика в этом случае производится за счет Заказчика.

7.8. Заказчик, обнаружив после приемки Работ отступления в них от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня их обнаружения.

7.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон, обе Стороны несут расходы поровну.

7.10. Представители Сторон, осуществляющие приёмку работ на Объекте и/или подписывающие какие-либо документы от имени Стороны, обязаны иметь доверенность на право осуществления указанных действий. Заверенная, предоставившей Стороной, копия доверенности должна быть передана другой Стороне до момента подписания соответствующих актов приемки работ и иной документации. Паспорт представителя для ознакомления предоставляется по первому требованию любой Стороны.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. Стороны несут ответственность за убытки, причиненные другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору.

8.2. Заказчик несет полную ответственность за все работы, выполненные Подрядчиком в рамках настоящего договора, требующие официального согласования в специализированных учреждениях, в том числе перепланировка помещений, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п. Все прямые и косвенные затраты по согласованию данных работ несет Заказчик.

8.3. За несоблюдение сроков оплаты работы, выполненной в соответствии с настоящим договором, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 10% (десять процентов) от суммы работ по настоящему договору.

8.4. За нарушение сроков выполнения работы, выполненной в соответствии с настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,01 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 10% (десять процентов) от суммы работ по настоящему договору.

8.5. При этом срок окончания всех работ по Договору увеличивается на период времени нарушения Заказчиком своих обязательств, а также, на период времени совершения Заказчиком виновных действий(бездействия), препятствующих исполнению Договора Подрядчиком.

8.6. В случае прекращения Договора по основаниям, предусмотренным законом или Договором, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

8.7. Оплата штрафных санкций, установленных Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

8.8. Подрядчик имеет право на удержание результата работ, оборудование и материалов Заказчика при просрочке оплаты Заказчиком.

8.9. Подрядчик имеет право приостановить выполнение Работ при просрочке оплаты Заказчиком любого из причитающихся ему платежей по настоящему Договору. При этом без какой-либо ответственности перед Заказчиком сроки выполнения работ могут быть увеличены Подрядчиком пропорционально периоду просрочки оплаты соответствующих платежей Заказчиком.

8.10. Подрядчик не отвечает за качество материалов, которые были предоставлены Заказчиком. На материалы, купленные Подрядчиком по просьбе Заказчика, распространяется только гарантия завода производителя (изготовителя).

8.11. Подрядчик предоставляет гарантийное обязательство на выполненные работы, указанные в Приложении №1, настоящего договора, сроком на 12 календарных месяцев, с даты подписания Акта выполненных работ, заказчиком.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать путем переговоров.

9.2. Стороны признают юридическую силу переписки по электронной почте, в мессенджерах. Документы, направленные посредством электронной почты, либо мессенджеров имеют юридическую силу. Стороны подтверждают, что любые сведения из переписки по электронной почте, мессенджеров, а также документы сформированные во исполнение настоящего договора формируют между Сторонами настоящего договора полноценную доказательственную базу при разрешении споров и имеют юридическую силу равноценную документу подобного рода на бумажном носителе и подписанным собственноручно.

9.3. Если спор не урегулирован в процессе переговоров, Стороны разрешают противоречия путем направления претензии. Срок ответа на претензию – 5 (Пять) дней с даты направления претензии. При отсутствии ответа на претензию в указанный срок каждая из Сторон имеет право передать такой спор на рассмотрение в суд по месту нахождения Подрядчика.

## **10. Уведомления и иные юридически значимые сообщения**

10.1. Стороны гарантируют конфиденциальность и строгое ограничение доступа к электронным адресам, номерам телефонов, указанным в Договоре, со стороны третьих лиц, и гарантируют, что любая информация, отправленная с этих адресов, сформирована и отправлена именно ими.

10.2. Претензии, дополнительные соглашения, акты сдачи-приемки работ и пр., связанные с исполнением Договора, согласовываются путем обмена их сканированными копиями по каналам связи или в мессенджерах в соответствии положениями настоящего раздела.

## **11. Изменение условий реализации Договора. Дополнительные работы**

11.1. Любые дополнительные работы, не оговоренные Сторонами изначально, не входят в сумму, указанную в смете и оплачиваются Заказчиком отдельно.

11.2. Заказчик согласен с тем, что в процессе выполнения работ по Договору может возникнуть необходимость в проведении дополнительных работ, которые невозможно было изначально предусмотреть при составлении Сметы.

11.3. При согласовании объема и стоимости дополнительных работ, приемка осуществляется на условиях предусмотренных настоящим договором.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Для текущего обмена информацией, а именно: обсуждение технологий, стоимости, дополнительных работ и пр. создается группа в мессенджерах. Переписка ведется исключительно в данной группе:

12.1.1. Номер телефона Заказчика для переписки в группе: \_\_\_\_\_;

12.1.2. Адрес электронной почты Заказчика для направления уведомлений: \_\_\_\_\_;

12.1.3. Номер телефона Подрядчика для переписки в группе: +79097724094.

12.1.4. Адрес электронной почты Подрядчика для направления уведомлений: sergkit80@mail.ru.

12.2. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) оригинальных экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.3. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если выполнены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, либо согласованы по факсимильной связи, электронной почте, или направлены в мессенджерах по указанным в настоящем договоре контактными номерами.

12.4. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1. Смета на выполнение ремонтных работ.
- Приложение № 2. График работ, платежей, сроки;
- Приложение № 3. Акт выполненных работ;
- Приложение № 4. Акт сдачи-приемки выполненных работ.

### 13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ПОДРЯДЧИК

Индивидуальный предприниматель  
**Гончаров Сергей Михайлович**  
Юридический адрес организации:  
357341, Россия, Ставропольский Край,  
г. Лермонтов,  
ул. Патриса Лумумбы, д. 43, корп. 2, кв.  
62  
ИНН 263207723132  
ОГРН 323265100084141  
Р/с 40802810407850002663  
Банк ВТБ (ПАО)  
БИК банка 044525411  
Москва  
К/с 30101 810 145 250 000 411  
Тел.: +79097724094  
E-mail: [kmvstroyremont5@yandex.ru](mailto:kmvstroyremont5@yandex.ru)  
[sergkit80@mail.ru](mailto:sergkit80@mail.ru)

\_\_\_\_\_/Гончаров С.М.

#### ЗАКАЗЧИК ФИО

\_\_\_\_\_  
—  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
—  
Дата  
рождения: \_\_\_\_\_  
Место  
рожд.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Тел.номер: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Эл.почта \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.

### РЕГЛАМЕНТ РАБОТ

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

ФИО \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_  
 № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата  
 выдачи \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_,  
 зарегистрирован \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Гончаров Сергей Михайлович**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, за основным государственным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) 323265100084141, ИНН 263207723132, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Регламент работ, (далее - Регламент) к Договору строительного подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем,

1. Этапы работ, наименование работ, продолжительность, срок выполнения каждого этапа работ указаны в п.2 настоящего Регламента Работ.

2. Сведения о выполненных Работах:

№ Этапа работ	наименование работ	Длительность	Дата начала	Дата завершения
1 этап	Согласно смете			
2 этап	Согласно смете			
3 этап	Согласно смете			

3. На основании условий договора и настоящего Регламента работ, стоимость сметного расчета составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб (Приложение 1), Заказчик вносит оплату за выполнение работ без учета стоимости материалов следующим образом:

- 30 % от общей стоимости сметы в размере

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

руб. в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора и настоящего Регламента.

- 30 % от общей стоимости сметы в размере

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

руб. в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Промежуточного акта выполненных работ по этапу 1.

- 40 % от общей стоимости сметы в размере

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

руб. в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

**От имени Подрядчика.**

**От имени Заказчика.**

\_\_\_\_\_ ( Гончаров С.М.)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)